

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566-576 zákona č.513/91 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mandant	Obec Muráň
Zastúpený	Obecný úrad Muráň, 049 01 Muráň
bankové spojenie	Ing. Roman Goldschmidt, starosta obce
číslo účtu	VUB a.s., Revúca
IČO	24924-582/0200
DIČ	00328537
IČ DPH	2020724717
Tel	nie je platcom DPH
Email	+421 58 4881029
Internetová adresa	obec.muran@mail.t-com.sk
	www.muran.sk

(ďalej len „mandant“)

1.2. Mandatár	EUREDing s.r.o.
Zastúpený	Nábrežie 4. apríla 1833/2, 031 01 Liptovský Mikuláš
bankové spojenie	Ing. Mgr. Radoslav Bohuš, konateľ spoločnosti
číslo účtu	DEXIA banka Slovensko, a.s.
IČO	3742023002/5600
DIČ	45655081
IČ DPH	2023073316
Tel	nie je platcom DPH
Email	+421 948 537033
Internetová adresa	radoslav.bohus@eureding.sk
	www.eureding.sk

(ďalej len „mandatár“)

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených zabezpečí pre mandanta výkon činnosti stavebného dozoru pri výstavbe a rekonštrukcii zdravotného strediska Muráň.
- 2.2 Predmetom zákazky je výkon činnosti stavebného dozoru pri výstavbe a rekonštrukcii zdravotného strediska Muráň v nasledovnom rozsahu:
 - 2.2.1. oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektantom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
 - 2.2.2. zabezpečenie odovzdania stavby za objednávateľa a zhotoviteľa a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
 - 2.2.3. zabezpečenie dozorovania počas realizácie na stavbe, fyzické zabezpečovanie kontrolných dní raz týždenne s vyhotovením a zaslaním zápisov z kontrolných dní,
 - 2.2.4. účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác,
 - 2.2.5. dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
 - 2.2.6. kontrola dodržiavanie postupu prác v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a súladu so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a inými aplikovateľnými predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel,
 - 2.2.7. starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby,
 - 2.2.8. odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením investorovi,
 - 2.2.9. bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach,
 - 2.2.10. kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, súpisov vykonaných prác a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi,
 - 2.2.11. kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
 - 2.2.12. odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
 - 2.2.13. spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade na dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
 - 2.2.14. spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávanými autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
 - 2.2.15. spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - 2.2.16. sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov,
 - 2.2.17. vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - 2.2.18. sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
 - 2.2.19. uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
 - 2.2.20. hlásenie archeologických nálezov,

- 2.2.21. spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- 2.2.22. kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- 2.2.23. kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- 2.2.24. v priebehu výstavby prípravy podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- 2.2.25. prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- 2.2.26. kontrolu dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- 2.2.27. kontrolu odstraňovania nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- 2.2.28. kontrolu vypratania staveniska zhotoviteľom.
- 2.2.29. súčinnosť pri zabezpečovaní kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na predčasné alebo na dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej častí,
- 2.2.30. spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania,
- 2.2.31. účasť na skúšobnej prevádzke,
- 2.2.32. spolupráca s prevádzkovateľom pri garančných skúškach.

ČLÁNOK III. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsimi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 3.2 Odborné činnosti a všetky ostatné záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom mandanta.
- 3.3 Mandant odovzdá mandatárovi po podpísaní zmluvy projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby.

ČLÁNOK IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním všetkých činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. II. tejto zmluvy.
- 4.2 Mandatár zahájí činnosti na plnení predmetu zmluvy dňom jej podpísania a potrvá do úplného ukončenia činností definovaných v čl. II tejto zmluvy.
- 4.3 Ďalšie termíny odovzdania zmluvných prác a výkonov sú závislé od uzatvorenej zmluvy o dielo pre realizáciu stavby.
- 4.4 Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

ČLÁNOK V. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Mandant neposkytuje finančný preddavok, ani zálohu na plnenie zmluvy.
- 5.2 Cena za predmet plnenia v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán

podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.3 Cena za výkon činností stavebného dozoru v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená nasledovne:

Cena celkom 8 400,00 EUR
Spoločnosť nie je platcom DPH

5.4 Cena, ktorú je mandant podľa tejto zmluvy povinný zaplatiť, je stanovená bez DPH. Príslušná DPH bude pripočítaná k dátumu vystavenia faktúry vo vyfakturovanej sume podľa platných právnych predpisov, ak bude mandatár v čase fakturácie platcom DPH.

5.5 V cene sú zahrnuté všetky náklady mandatára spojené s výkonom činností stavebného dozoru.

5.5 Právo fakturácie za výkony podľa článku II. tejto zmluvy vznikne po predložení faktúry.

5.6 Fakturácia bude vykonávaná alikvotne k prestavaným nákladom zhotoviteľa priebežne, avšak minimálne v intervaloch raz za 3 mesiace.

5.7 Mandatár je povinný doklady k fakturácii ako aj faktúru vystaviť v piatich origináloch.

5.8 Splatnosť faktúr bola dohodnutá do 180 dní odo dňa doručenia faktúry.

5.9 Pokiaľ v priebehu realizácie stavby dôjde k predĺženiu lehoty výstavby alebo k zmene rozsahu predmetu plnenia a nákladov stavby, zaväzujú sa zmluvné strany upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu za výkon činností stavebného dozoru podľa bodu 5.3 tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

6.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom:

6.1.1 mandantovi na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov doplnujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy,

6.1.2 oboznámi mandatára o prípadných zmenách existujúcich zmluvných vzťahov, ktoré by mali, resp. mohli mať vplyv na riadne plnenie predmetu zmluvy zo strany mandatára.

6.2 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa článku II. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov alebo iných orgánov, hmotné veci, príp. iné).

ČLÁNOK VII. POVINNOSTI A PRÁVA ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1 Mandant udeľuje mandatárovi, v zmysle § 568 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. plnú moc pri uskutočňovaní úkonov súvisiacich s čl. II. tejto zmluvy, pri zastupovaní pred orgánmi štátnej správy, samosprávy a pri zastupovaní mandanta pri rokovaniach s projektantom a zhotoviteľom stavby v rozsahu predmetu plnenia podľa tejto zmluvy. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta investora. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu. Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy. V prípade potreby mandant vystaví mandatárovi osobitné splnomocnenie.

7.2 Za všetky škody, ktoré spôsobí mandatár priamo mandantovi nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá mandatár mandantovi v súlade s ustanovením § 375 -386 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

7.3 Mandant je nezastupiteľný mandatárom v týchto činnostiach:

- 7.3.1 Rozhodovacia činnosť, pre určenie rozsahu a štandardu stavby.
- 7.3.2 Uzatváranie zmlúv.
- 7.3.3 Rozhodnutia o výbere zhotoviteľa diela.
- 7.3.4 Štatistické vykazovanie.
- 7.3.5 Zabezpečenie financovania.
- 7.3.6 Úhrady obstarávaných prác, výkonov a služieb.
- 7.4 Mandant je oprávnený:
 - 7.4.1 Sledovať postup prác a ich kvalitu.
 - 7.4.2 Zúčastniť sa preberania prác a výkonov, ktoré zabezpečuje mandatár v jeho mene. Pokiaľ sa nezúčastní, má sa za to, že s konaním mandatára súhlasí. O preberaní prác a výkonov musí byť mandant písomne upozomený minimálne 7 dní vopred.
- 7.5 Prípady, v ktorých dôjde k podstatným odchýlkam, mandatár je povinný oznámiť mandantovi a ten v primeranej lehote odchýlky schváliť alebo zaujať k nim stanovisko.
- 7.6 Mandatár je povinný zariadiť záležitosti osobne. Mandatár môže však poveriť na výkony dohodnuté v článku II. zmluvy aj osobu, ktorá ho bude zastupovať.
- 7.7 Závazky dohodnuté v tejto zmluve môžu pred ich splnením zaniknúť:
 - 7.7.1 Výpoveďou mandanta podľa § 574 Obchodného zákonníka s tým, že ak mandant uplatní toto právo, zmluvné strany ocenia rozsah pripravovaných a vykonaných činností, ktoré mandant zaplatí. O tom vyhotovia zmluvné strany písomný zápis, ktorý bude podkladom pre zaplatenie alikvotnej časti dohodnutej odplaty.
 - 7.7.2 Výpoveďou mandatára podľa § 575 Obchodného zákonníka s tým, že ak mandatár uplatní toto právo, zmluvné strany ocenia rozsah pripravovaných a vykonaných činností, ktoré mandant zaplatí. O tom vyhotovia zmluvné strany písomný zápis, ktorý bude podkladom pre zaplatenie dohodnutej odplaty. Mandatár však mandantovi zaplatí odstupné vo výške 20% odplaty nerealizovaných činností. Týmto nie je dotknuté právo mandanta na náhradu škody.
 - 7.7.3 Odstúpením mandanta od zmluvy podľa § 345 alebo 346 Obchodného zákonníka v prípade porušenia zmluvy mandatárom, kedy nárok na odstupné nevznikne. Právo náhrady škody však nie je dotknuté.

Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať:

 - 7.7.3.1 opakované porušenie zmluvných povinností mandatárom napriek tomu, že na porušenie zmluvných povinností už aspoň raz písomne upozornil na štatutárnej úrovni,
 - 7.7.3.2 prekročenie právomoci mandatára nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve,
 - 7.7.3.3 nesplnenie úlohy prijatej kontrolnou poradou stavby a písomne potvrdenej zástupcom oprávneným zastupovať mandatára na tejto porade.
 - 7.7.4 Dohodu zmluvných strán pre ocenenie činností podľa bodov 7.7.1. a 7.7.2 sa použije metodika sadzovníka.
- 7.8 Mandatár sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. V prípade, že dôjde počas prípravy a realizácie stavby k zmene v osobách vykonávajúcich inžiniersku činnosť, mandatár najneskôr do 30 dní po tejto zmene obdrží oznamovaciu povinnosť vrátane doručenia písomného vyhlásenia o zachovaní mlčanlivosti. Ak bude mandant požadovať dodržať osobitný režim pri zachovaní mlčanlivosti, pri uschovávaní a manipulácii s dokumentáciou stavby, príp. inými údajmi, mandatár sa zaväzuje ho dodržať.

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami v súlade so Zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, zároveň do troch mesiacov od podpisu oboma zmluvnými stranami musí byť zverejnená na internetovej stránke obce inak táto zmluva stráca platnosť.
- 8.3 Táto zmluva je účinná nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na internetovej stránke obce.
- 8.4 Termín zahájenia činností na plnení predmetu zmluvy je možný až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 8.5 Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.6 Táto zmluva, vrátane príloh, je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých mandant po jej podpísaní obdrží tri vyhotovenia a mandatár po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie.
- 8.7 Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení tejto zmluvy. Táto povinnosť trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu.

V Muráňi, dňa 12.07.2012

V Liptovskom Mikuláši, dňa 11.07.2012

Mandant:
Obec Muráň
Ing. Roman Goldschmidt, starosta obce

Mandatár:
EUREDing s.r.o.
Ing. Mgr. Radoslav Bohuš, konateľ spoločnosti

OBEC MURÁŇ
IČO: 328537
DIČ: 2020724717
049 01 MURÁŇ

IČO: 45655081 DIČ: 2023073316
EUREDing s.r.o.